

BERGAMO PARCHEGGI S.p.A.

20122 MILANO – VIA CALDERON DE LA BARCA, 2 – Tel. +39 02.58328244 – Fax +39 02.58328221

Capitale Sociale Euro 1.600.000,00 interamente versato

Registro delle Imprese di Milano – Codice Fiscale e P.Iva 03273900963 – R.E.A. Milano nr. 1662522

Gara d'appalto a procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di costruzione di un parcheggio pubblico interrato nella Città Alta di Bergamo, nell'area denominata "Parco della Rocca – Ex Faunistico" - CIG 6841716AA4 – CUP H17H16001330007

* * *

Verbale di gara - 3^a seduta riservata del 16 gennaio 2017

* * *

L'anno 2017, il giorno 16 del mese di **gennaio**, alle ore 14:30, in Milano, presso gli uffici della Bergamo Parcheggi S.p.a., in Via Calderon de la Barca n. 2, è presente il dott. Giuseppe Ventre, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla gara in epigrafe, per l'esame e la verifica della documentazione pervenuta dai concorrenti destinatari delle richieste di regolarizzazione ex art. 83, co. 9, D.Lgs. 50/2016 della documentazione amministrativa presentata in sede di prequalifica, inviate in data 3.01.2017, giusta mandato conferitogli in data 16.12.2016 dall'Amministratore Delegato della Bergamo Parcheggi S.p.a., sig. Johann Breiteneder.

E' altresì presente l'arch. Claudio Finotto, referente della procedura per conto della Stazione appaltante, in qualità di segretario verbalizzante.

Il RUP apre la seduta e, richiamando i rilievi contenuti nei verbali della prima e della seconda seduta riservata del 21.12.2016 e del 22.12.2016 e le conseguenti richieste di soccorso istruttorio inviate ai concorrenti ammessi con riserva alla successiva fase ad inviti della procedura, dà atto che, entro il termine assegnato nelle richieste di soccorso istruttorio (13 gennaio 2017, ore 18:00), sono pervenute le seguenti integrazioni documentali:

	NOMINATIVO	DATA	ORA	Modalità di consegna
1	RTI Itinera S.p.A. – Cimolai Technology S.p.A.	11.01.2017	15:40	A MANO
2	ATI Collini Lavori S.p.A. – SEIK S.r.l.	12.01.2017	16:58	A MANO
3	ATI Mattioda Pierino & Figli S.p.A. – I.CO.P. S.p.A. – Cogeis S.p.A.	13.01.2017	10:00	CORRIERE TNT (LETTERA VETTURA TP151147312)
4	ATI Impresa F.lli Rota Nodari S.p.A. – Edilmac dei F.lli Maccabelli S.r.l. – P.A.C. S.p.A. – Moosmair S.r.l. – Impresa CO.GE.B S.r.l.	13.01.2017	13:55	A MANO
5	ATI Strabag S.p.A. – Strabag AG	13.01.2017	15:58	CORRIERE SDA (LETTERA VETTURA G000003493704)

BERGAMO PARCHEGGI S.p.A.

Preliminarmente, il RUP verifica la perfetta integrità dei plichi consegnati da ciascun concorrente, che risultano tutti regolarmente sigillati e non manomessi, e procede, quindi, all'apertura degli stessi e alla verifica della regolarità formale e della completezza della documentazione presentata, seguendo l'ordine cronologico di arrivo presso la sede della Stazione appaltante.

In particolare, all'esito dell'accurata disamina dei documenti contenuti in ciascun plico, il RUP rileva quanto segue.

1) Per quanto riguarda il costituendo **RTI Itinera S.p.A. – Cimolai Technology S.p.A.**, l'Operatore ha presentato:

- la dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, di cui alla lettera a) del punto 6 della Domanda di partecipazione, con riferimento ai soggetti indicati nel comma 3 dell'art. 80, D.Lgs. 50/2016, compresi i cessati, della società ABC Costruzioni S.p.A., pur precisando che gli effetti giuridici della fusione mediante incorporazione della predetta impresa in Itinera S.p.A. sono decorsi soltanto a partire dal 31.12.2016, come risulta dall'atto di fusione allegato. Itinera S.p.A. ha, altresì, integrato la dichiarazione contenuta nella Domanda di partecipazione con riferimento a un Direttore Tecnico e Procuratore di Itinera S.p.A., cessato dalla carica in data 10.01.2017;

- la dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, di cui alle lettere a), b) e c) del punto 6 della Domanda di partecipazione, con riferimento ai soggetti indicati nel comma 3 dell'art. 80, D.Lgs. 50/2016 della società Lorenzo Holding S.r.l., socia di maggioranza della Cimolai Technology S.p.A..

Il RUP valuta la documentazione prodotta esaustiva e rispondente alla richiesta di integrazione del 3.01.2017 (Prot. Nr. BCA_09.17) e, pertanto, allo stato degli atti e fatti salvi futuri accertamenti, ammette il Concorrente alla successiva fase ad inviti.

2) Per quanto riguarda la costituenda **ATI Collini Lavori S.p.A. – SEIK S.r.l.**, l'Operatore ha presentato la formale dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire l'ATI conferendo mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla Mandataria designata, Collini Lavori S.p.A., con indicazione delle quote di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni.

Il RUP valuta la documentazione prodotta esaustiva e rispondente alla richiesta di integrazione del 3.01.2017 (Prot. nr. BCA_06.17) e, pertanto, allo stato degli atti e fatti salvi futuri accertamenti, ammette la Concorrente alla successiva fase ad inviti.

3) Per quanto riguarda la costituenda **ATI Mattioda Pierino & Figli S.p.A. – I.CO.P. S.p.A. – Cogeis S.p.A.**, l'Operatore ha presentato:

- la dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, di cui alle lettere a), b) e c) del punto 6 della Domanda di partecipazione, con riferimento ai soggetti indicati nel comma 3 dell'art. 80, D.Lgs. 50/2016 della società Bertino Giovanni S.p.A., socia di maggioranza della Cogeis S.p.A.;

- una dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, con cui il procuratore speciale della I.CO.P. S.p.A. dichiara l'inesistenza di ulteriori soggetti indicati nel comma 3 dell'art. 80, D.Lgs. 50/2016, rispetto a quelli già individuati nella Domanda di

partecipazione, della società Microlog S.r.l., impresa incorporata da I.CO.P. S.p.A. nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di gara.

Il RUP valuta la documentazione prodotta esaustiva e rispondente alla richiesta di integrazione del 3.01.2017 (Prot. nr. BCA_07.17) e, pertanto, allo stato degli atti e fatti salvi futuri accertamenti, ammette la Concorrente alla successiva fase ad inviti.

- 4) Per quanto riguarda la costituenda **ATI Impresa F.lli Rota Nodari S.p.A. – Edilmac dei F.lli Maccabelli S.r.l. – P.A.C. S.p.A. – Moosmair S.r.l. – Impresa CO.GE.B S.r.l.**, l'Operatore ha presentato:

- una dichiarazione con cui il legale rappresentante della Impresa F.lli Rota Nodari S.p.A. precisa che i membri del Consiglio di Amministrazione della società diversi da quelli già individuati nella Domanda di partecipazione non sono tenuti a rendere le dichiarazioni di cui alle lettere a), b) e c) del punto 6 della Domanda di partecipazione stessa, della quale viene allegata una copia. Non viene, peraltro, fatta alcuna menzione dei soggetti titolari di cariche di controllo o di vigilanza, quali risultanti dalla allegata copia del certificato di iscrizione alla CCIAA di Bergamo della Impresa F.lli Rota Nodari S.p.A.;

- una dichiarazione con cui il legale rappresentante della Edilmac dei F.lli Maccabelli S.r.l. precisa che i membri del Consiglio di Amministrazione della società diversi da quelli già individuati nella Domanda di partecipazione non sono tenuti a rendere le dichiarazioni di cui alle lettere a), b) e c) del punto 6 della Domanda di partecipazione stessa, della quale viene allegata una copia. Non viene, peraltro, fatta alcuna menzione dei soggetti titolari di cariche di controllo o di vigilanza, quali risultanti dalla allegata copia del certificato di iscrizione alla CCIAA di Bergamo della Edilmac dei F.lli Maccabelli S.r.l.

Alla luce di tali rilievi, il RUP valuta la documentazione prodotta carente, ma, muovendo dal presupposto che la richiesta di integrazione del 3.01.2017 (Prot. nr. BCA_010.17) non fosse sufficientemente chiara, dà atto della necessità di inviare alla citata Concorrente una specifica richiesta di presentazione delle dichiarazioni di cui alle lettere a), b) e c) del punto 6 della Domanda di partecipazione anche con riferimento a tutti i soggetti titolari di cariche di controllo o di vigilanza delle società Impresa F.lli Rota Nodari S.p.A. e Edilmac dei F.lli Maccabelli S.r.l.; subordinando, quindi, al riscontro positivo di tale richiesta l'ammissione della Concorrente alla successiva fase della procedura.

- 5) Per quanto riguarda la costituenda **ATI Strabag S.p.A. – Strabag AG**, l'Operatore ha presentato:

- una dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, con cui i legali rappresentanti della Strabag AG – Sede Secondaria Italiana indicano l'importo relativo al requisito esperienziale di cui alla lettera P3) della Sezione II.2.9 del Bando di gara e del punto 15 n. 3 della Domanda di partecipazione nella misura di Euro 45.000,00;

- la dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire l'ATI e a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo mandataria, Strabag S.p.A., con indicazione delle quote di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni;

- la dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, di cui alle lettere a), b) e c) del punto 6 della Domanda di partecipazione, con riferimento ai soggetti indicati nel comma

BERGAMO PARCHEGGI S.p.A.

3 dell'art. 80, D.Lgs. 50/2016, compresi i cessati, della società Bau Holding Beteiligungs AG, socia di maggioranza della Strabag AG;

- la lettera di dimissioni del dott. Helmut Haslauer dalla carica di legale rappresentante della società Strabag AG- Sede Secondaria Italiana in data 9 aprile 2015, corredata dalla relativa visura di evasione della CCIAA di Bolzano;

- la dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, di cui alle lettere a), b) e c) del punto 6 della Domanda di partecipazione, con riferimento ai soggetti indicati nel comma 3 dell'art. 80, D.Lgs. 50/2016, compresi i cessati, della società casa madre Strabag AG con sede legale in Austria, Spittal an der Drau, Via Ortenburger 27.


Il RUP valuta la documentazione prodotta esaustiva e rispondente alla richiesta di integrazione del 3.01.2017 (Prot. nr. BCA_08.17). Il RUP rileva, peraltro, che sebbene la dichiarazione relativa al possesso del requisito esperienziale di cui alla lettera P3) della Sezione II.2.9 del Bando di gara sia stata resa dalla Società Strabag Ag - Sede Secondaria Italiana, nella dichiarazione inerente alle quote di partecipazione e di esecuzione dei lavori delle imprese facenti parte del costituendo raggruppamento temporaneo la corrispondente categoria di lavorazioni OS1 è stata attribuita interamente alla Società capogruppo Strabag S.p.a.. Laddove la legge di gara richiede il necessario contestuale possesso della attestazione S.O.A. e del connesso requisito esperienziale di prequalificazione in capo alla medesima Impresa (cfr. risposte ai quesiti nn. 5, 9, 14 e 21).

Pertanto, fermo restando il dichiarato possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di prequalifica richiesti dal Bando di gara da parte delle Imprese raggruppande, il RUP dà atto della necessità di invitare la Concorrente a rendere la dichiarazione sulle quote di partecipazione e di esecuzione dei lavori per la categoria scorporabile OS1 coerente con le previsioni del Bando di gara, attribuendo alla mandante Strabag AG - Sede Secondaria Italiana l'esecuzione, in tutto o in parte, delle lavorazioni ricadenti in tale categoria, in modo da consentirle di eseguire le attività di abbattimento rocce o ammassi rocciosi mediante preminaggi con microritardi per le quali ha maturato il prescritto requisito di prequalifica. Si subordina, quindi, al riscontro positivo di tale richiesta l'ammissione della Concorrente alla successiva fase della procedura.

Esaurito l'esame della documentazione, il RUP dà atto che i plichi dei concorrenti, nella loro integrità, rimarranno conservati in un locale chiuso a chiave presso la sede della Stazione appaltante e nomina custode degli stessi l'arch. Finotto.

La terza seduta riservata viene dichiarata chiusa alle ore 16:25.

Milano, 16 gennaio 2017



Il RUP - dott. Giuseppe Ventre

Il Segretario verbalizzante – arch. Claudio Finotto