

BERGAMO PARCHEGGI S.p.A.

20122 MILANO – VIA CALDERON DE LA BARCA, 2 – Tel. +39 02.58328244 – Fax +39 02.58328221

Capitale Sociale Euro 1.600.000,00 interamente versato

Registro delle Imprese di Milano – Codice Fiscale e P.Iva 03273900963 – R.E.A. Milano nr. 1662522

Gara d'appalto a procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di costruzione di un parcheggio pubblico interrato nella Città Alta di Bergamo, nell'area denominata "Parco della Rocca – Ex Faunistico" - CIG 6841716AA4 – CUP H17H16001330007

* * *

Verbale di gara - 2^a seduta pubblica del 20 aprile 2017

* * *

L'anno 2017, il giorno 20 del mese di aprile, alle ore 14:30, in Bergamo, presso gli uffici della ATB Mobilità S.p.a., in Via Monte Gleno n. 13, è presente il dott. Giuseppe Ventre, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla gara in epigrafe, giusta mandato conferitogli in data 16.12.2016 dall'Amministratore Delegato della Bergamo Parcheggi S.p.a., sig. Johann Breiteneder.

Sono altresì presenti i Signori:

- **Ing. Roberto Bertasio** – *Presidente*
- **Ing. Andrea Conci** – *Commissario*
- **Ing. Enrico Luigi Arini** – *Commissario*

nella loro qualità di membri della Commissione giudicatrice in relazione alla gara in epigrafe, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Bergamo Parcheggi S.p.a. in data 07.04.2017.

Sono altresì presenti l'arch. Claudio Finotto, referente della procedura per conto della Stazione appaltante, in qualità di segretario verbalizzante, nonché il dott. Armando Bertolino, in qualità di consulente.

Il RUP dà atto della presenza dei rappresentanti dei concorrenti, registrati mediante acquisizione della delega all'uopo rilasciata, e di seguito elencati:

- Ing. Roberto Bristot, in qualità di delegato della Collini Lavori S.p.A., mandataria capogruppo della costituenda ATI con Seik S.r.l.;
- Sig. Luigi Bovolenta, in qualità di delegato della Itinera S.p.A., mandataria capogruppo del costituendo RTI con Cimolai Technology S.p.A.;
- Sig. Giovanni Brignoli, in qualità di delegato della Impresa F.lli Rota Nodari S.p.A.;
- Sig. Osvaldo Pacchiana, in qualità di delegato della Impresa F.lli Rota Nodari S.p.A., mandataria capogruppo della costituenda ATI con Edilmac dei Fratelli Maccabelli S.r.l. – Impresa CO.GE.B. S.r.l. – P.A.C. S.p.A – Moosmair S.r.l.

Il RUP apre la seduta e comunica l'esito dell'istruttoria svolta sulla documentazione contenuta nella busta "A – documentazione amministrativa", dando atto che, a seguito dell'esame dei documenti e delle integrazioni richieste, la documentazione presentata da tutti i Concorrenti è risultata conforme, nei suoi contenuti, alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

In particolare, il RUP dà atto che:

- per quanto riguarda la costituenda ATI Impresa F.lli Rota Nodari S.p.A. - Edilmac dei Fratelli Maccabelli S.r.l. – Impresa CO.GE.B. S.r.l. – P.A.C. S.p.A – Moosmair S.r.l., entro

il termine assegnato nella relativa istanza di regolarizzazione ex art. 83, co. 9, D.Lgs. 50/2016, è pervenuta, presso gli uffici della ATB Mobilità S.p.a., tutta la documentazione integrativa richiesta, ad eccezione del PASSOE, rispetto al quale il RUP ha preso atto della impossibilità tecnica di generazione da parte dell'ATI, disponendo di prendere contatti con l'ANAC al fine di risolvere la problematica;

- per quanto riguarda la costituenda ATI Collini Lavori S.p.A. – SEIK S.r.l., è stata riscontrata la mancata presentazione delle componenti PASSOE relative ai subappaltatori, per la cui trasmissione è stato assegnato termine fino alla data della seduta pubblica che sarà fissata per l'apertura delle Buste “C – Offerta sugli elementi quantitativi” e per la contestuale aggiudicazione provvisoria, ed in ogni caso entro e non oltre il 15.05.2017;
- per quanto riguarda il costituendo RTI Itinera S.p.A. – Cimolai Technology S.p.A., la documentazione amministrativa è risultata completa e regolare.

Allo stato degli atti e fatti salvi futuri accertamenti, tutti i concorrenti risultano, pertanto, ammessi alla successiva fase della procedura di gara.

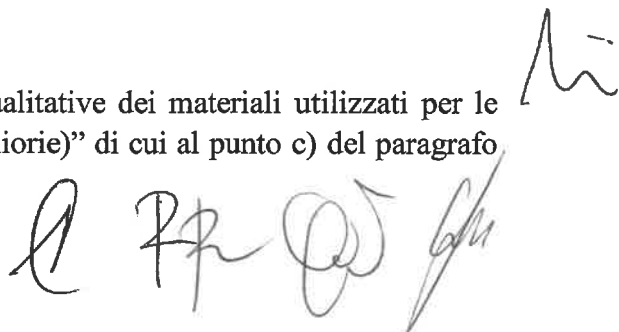
* * *

Alle ore 14:40 la Commissione giudicatrice prende, quindi, in consegna dalla stazione appaltante le buste “B - Offerta tecnica” presentate dai Concorrenti.

Il Presidente della Commissione, coadiuvato dagli altri commissari, procede all'apertura delle predette buste, previa verifica della perfetta integrità e della correttezza formale delle buste consegnate, che risultano tutte regolarmente sigillate e non manomesse.

In particolare, dalle ore 14:40 alle ore 14:55 la Commissione giudicatrice procede all'apertura della busta “B - Offerta tecnica” presentata dalla **costituenda ATI Impresa F.lli Rota Nodari S.p.A. – Edilmac dei F.lli Maccabelli S.r.l. – P.A.C. S.p.A. – Moosmair S.r.l. – Impresa CO.GE.B S.r.l.**, riscontrando al suo interno la seguente documentazione, che viene vidimata:

- con riferimento all'elemento “1. Cantierizzazione e mitigazione degli impatti correlati nelle prime due fasi dei lavori” di cui al punto a) del paragrafo 8.2 della Lettera di invito:
 - una Relazione formata da 40 cartelle, regolarmente sottoscritta in calce;
 - 10 Elaborati grafici, regolarmente sottoscritti in calce;
 - Allegati numerati da II a XVIII di 105 facciate;
- con riferimento all'elemento “2. Cantierizzazione e mitigazione degli impatti correlati nelle successive fasi dei lavori” di cui al punto b) del paragrafo 8.2 della Lettera di invito:
 - una Relazione formata da 42 cartelle, di cui 2 contenenti la copertina e l'indice, regolarmente sottoscritta in calce;
 - 10 Elaborati grafici;
 - Schede tecniche di 13 facciate;
- con riferimento all'elemento “3. Caratteristiche tecnico-qualitative dei materiali utilizzati per le finiture, anche in relazione alle modalità manutentive (migliorie)” di cui al punto c) del paragrafo 8.2 della Lettera di invito:



BERGAMO PARCHEGGI S.p.A.

- una Relazione formata da 12 cartelle, regolarmente sottoscritta in calce;
- 2 Elaborati grafici, regolarmente sottoscritti in calce;
- Schede tecniche di 23 facciate.

Dalle ore 14:56 alle ore 15:04 la Commissione giudicatrice procede all'apertura della busta "B - Offerta tecnica" presentata dalla **costituenda ATI Collini Lavori S.p.A. – SEIK S.r.l.**, riscontrando al suo interno la seguente documentazione, che viene vidimata:

- con riferimento all'elemento "1. Cantierizzazione e mitigazione degli impatti correlati nelle prime due fasi dei lavori" di cui al punto a) del paragrafo 8.2 della Lettera di invito:
 - una Relazione formata da 39 cartelle, regolarmente sottoscritta in calce;
 - 10 Elaborati grafici, regolarmente sottoscritti in calce;
- con riferimento all'elemento "2. Cantierizzazione e mitigazione degli impatti correlati nelle successive fasi dei lavori" di cui al punto b) del paragrafo 8.2 della Lettera di invito:
 - una Relazione formata da 39 cartelle, regolarmente sottoscritta in calce;
 - 10 Elaborati grafici;
- con riferimento all'elemento "3. Caratteristiche tecnico-qualitative dei materiali utilizzati per le finiture, anche in relazione alle modalità manutentive (migliorie)" di cui al punto c) del paragrafo 8.2 della Lettera di invito:
 - una Relazione formata da 19 cartelle, regolarmente sottoscritta in calce;
 - 8 Elaborati grafici, regolarmente sottoscritti in calce;
 - 3 Allegati di 3 facciate.

La Commissione giudicatrice dà, altresì, atto che la costituenda ATI ha presentato una copia delle carte d'identità dei soggetti firmatari dell'offerta tecnica.

Dalle ore 15:05 alle ore 15:15 la Commissione giudicatrice procede all'apertura della busta "B - Offerta tecnica" presentata dal **costituendo RTI Itinera S.p.A. – Cimolai Technology S.p.A.**, riscontrando al suo interno la seguente documentazione, che viene vidimata:

- con riferimento all'elemento "1. Cantierizzazione e mitigazione degli impatti correlati nelle prime due fasi dei lavori" di cui al punto a) del paragrafo 8.2 della Lettera di invito:
 - una Relazione formata da 32 cartelle, regolarmente sottoscritta in calce;
 - 6 Elaborati grafici, regolarmente sottoscritti in calce;
- con riferimento all'elemento "2. Cantierizzazione e mitigazione degli impatti correlati nelle successive fasi dei lavori" di cui al punto b) del paragrafo 8.2 della Lettera di invito:
 - una Relazione formata da 34 cartelle, regolarmente sottoscritta in calce;
 - 2 Elaborati grafici;

- con riferimento all'elemento "3. Caratteristiche tecnico-qualitative dei materiali utilizzati per le finiture, anche in relazione alle modalità manutentive (migliorie)" di cui al punto c) del paragrafo 8.2 della Lettera di invito:

- una Relazione formata da 7 cartelle, regolarmente sottoscritta in calce.

La Commissione giudicatrice dà, altresì, atto che il costituendo RTI ha presentato una dichiarazione di diniego all'accesso da parte di terzi alla propria offerta tecnica ai sensi dell'art. 53, co. 5, del D.Lgs. 50/2016, nonché una copia della procura rilasciata, da parte del legale rappresentante della Itinera S.p.A., all'Ing. Silvio Fascio, sottoscrittore dell'offerta tecnica per conto della predetta Impresa, e una copia delle carte d'identità dei soggetti firmatari dell'offerta tecnica.

* * *

Concluse le suddette operazioni, la Commissione giudicatrice si riserva – ai sensi del paragrafo 10 della Lettera di invito – di effettuare, in una o più sedute riservate, l'attività di verifica del contenuto dell'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente e di accertamento della conformità della stessa alle prescrizioni richieste dalla Lettera di invito, nonché di scrutinare le offerte attribuendo i relativi punteggi di merito sulla base degli elementi di valutazione indicati nel paragrafo 9 della Lettera di invito e secondo le modalità ivi indicate.

I punteggi attribuiti alle offerte tecniche verranno resi noti durante la successiva seduta pubblica, che si svolgerà nel giorno e nell'ora che verranno comunicati ai concorrenti a mezzo pec.

Contestualmente, la Commissione dà atto che le buste "B – Offerta tecnica" dei Concorrenti, nella loro integrità, al termine di ciascuna seduta riservata, saranno riconsegnate all'arch. Finotto, per essere conservate in un armadio chiuso a chiave presso la sede della stazione appaltante, sotto la custodia del menzionato arch. Finotto.

La seconda seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 15:20.

Bergamo, 20 aprile 2017


Il RUP – dott. Giuseppe Ventre

Ing. Roberto Bertasio – Presidente della Commissione giudicatrice

Ing. Andrea Conci – Commissario

Ing. Enrico Luigi Arini – Commissario

Il Segretario verbalizzante – arch. Claudio Finotto