

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE DELLA "BERGAMO PARCHEGGI SPA" D.D.
6 GIUGNO 2017

Oggi, il 6 giugno, alle ore 11.00, il consiglio di amministrazione della Bergamo Parcheggi Spa si è riunito presso la sede della società in Via Calderon de la Barca, 2 - Milano per deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) Aggiudicazione definitiva della gara per la costruzione di un parcheggio pubblico interrato nella Città Alta di Bergamo;
- 2) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza il Presidente, Signor Gian Battista Scarfone, il quale nomina segretario dell'odierna riunione il signor Andrea Levi. Quest'ultimo accetta l'incarico. Il Presidente constata la regolare convocazione della seduta odierna, nonché le presenze come da tabella.

Accertamento delle presenze

Consiglio di Amministrazione	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>	<u>Assente giustificato</u>
<u>Gian Battista Scarfone</u>	XX		
<u>Johann Breiteneder</u>	XX*		
<u>Dott. Gino Camillo Puliti</u>	XX		
<u>Andrea Levi</u>	XX		
<u>Dott. Giuseppe Ventre</u>	XX		

* Collegato in audio conferenza

Collegio Sindacale	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>	<u>Assente Giustificato</u>
<u>Dott. Sergio Pontoni</u> Presidente del Collegio Sindacale	XX		
<u>Dott. Sergio Mazzoleni</u> Sindaco Effettivo	XX		
<u>Dott. Aldo Cattaneo</u>	XX		

Con riferimento al punto 1 dell'ordine del giorno – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA PER LA COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO NELLA CITTÀ ALTA DI BERGAMO, il Presidente invita il RUP a relazionare in esito alla procedura ad evidenza pubblica. A tal fine, la relazione del RUP viene distribuita a tutti i Consiglieri e di questa viene data lettura.

Il Presidente propone di deliberare sul punto.

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità delibera come segue:

Gara d'appalto a procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di costruzione di un parcheggio pubblico interrato nella Città Alta di Bergamo, nell'area denominata "Parco della Rocca – Ex Faunistico" – AGGIUDICAZIONE.

Premesso che:

- il progetto esecutivo di variante dell'opera è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Bergamo n. 137 del 10.10.2016, congiuntamente allo schema di atto transattivo-integrativo della Convenzione originaria;
- in data 21.10.2016 il bando di gara riferito alla gara in oggetto è stato trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni dell'Unione Europea ed è stato pubblicato sulla GUUE 2016/S 207-374232 del 26.10.2016 e sulla GURI, 5° serie speciale, n. 125 del 28.10.2016; successivamente, il bando di gara è stato modificato con avviso di rettifica pubblicato sulla GUUE 2016/S 227-413136 del 24.11.2016 e sulla GURI, 5° serie speciale, n. 137 del 25.11.2016, contenente anche la proroga del termine di presentazione delle domande di partecipazione;
- entro il termine di presentazione delle domande di partecipazione previsto dal bando di gara, così come modificato con il

menzionato avviso di rettifica (21.12.2016, ore 12:00), sono pervenute 13 domande di partecipazione;

- all'esito delle valutazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione, 8 candidati sono stati esclusi dalla procedura di gara; tra questi, la costituenda ATI Cividini Ing. E Co. S.r.l. – Ipogeo S.r.l. – Enzo Pesenti S.r.l. – Burigo Italo S.r.l. – Nitrex S.r.l. ha impugnato la propria esclusione e, con decreto del Presidente del TAR Lombardia – Brescia n. 105 del 14.02.2017, è stata ammessa con riserva alla procedura;
- in data 20.01.2017 sono state trasmesse le lettere di invito ai 5 soggetti ammessi ad esito della fase di prequalifica e, in data 16.02.2017, è stata trasmessa la lettera di invito all'ulteriore soggetto ammesso con riserva dal TAR Lombardia – Brescia con decreto presidenziale n. 105/2017, confermato dalla sentenza n. 337 dell'8.03.2017, che ne ha disposto l'ammissione in via definitiva;
- entro il termine di presentazione delle offerte previsto nelle Lettere di Invito (06.03.2017, ore 12:00 e 03.04.2017, ore 12:00 solo per la costituenda ATI Cividini Ing. E Co. S.r.l. – Ipogeo S.r.l. – Enzo Pesenti S.r.l. – Burigo Italo S.r.l. – Nitrex S.r.l.) sono state presentate 3 offerte da parte dei seguenti soggetti invitati:
 1. **Costituenda ATI Impresa F.Ili Rota Nodari S.p.A.** (capogruppo) – **Edilmac dei F.Ili Maccabelli S.r.l. – P.A.C. S.p.A. – Moosmair S.r.l. – Impresa CO.GE.B S.r.l.** (mandanti)
 2. **Costituendo RTI Itinera S.p.A.** (capogruppo) – **Cimolai Technology S.p.A.** (mandante)
 3. **Costituenda ATI Collini Lavori S.p.A.** (capogruppo) – **SEIK S.r.l.** (mandante)

- in data 03.04.2017 il RUP ha proceduto, in prima seduta pubblica, all'apertura dei plichi e delle buste "A – Documentazione amministrativa", dando atto dei documenti in esse contenuti, ed ha, quindi, proceduto in seduta riservata all'esame approfondito della predetta documentazione;
- in data 05.04.2017, con lettera Prot. Nr. BCA_0211.17 è stata inviata alla costituenda ATI capeggiata da Impresa F.lli Rota Nodari S.p.A. una richiesta di integrazioni documentali ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, assegnando termine fino al 12.04.2017, ore 12.00 per la presentazione della relativa documentazione; per quanto riguarda le componenti PASSOE relative ai subappaltatori, è stato assegnato termine fino alla data della successiva seduta pubblica per l'apertura delle buste "C – Offerta sugli elementi quantitativi" e per la contestuale aggiudicazione provvisoria, ed in ogni caso entro e non oltre il 15.05.2017. In pari data, con lettera Prot. Nr. BCA_0212.17 è stata inviata alla costituenda ATI capeggiata da Collini Lavori S.p.A. una richiesta di integrazione documentale avente ad oggetto la sola trasmissione delle componenti PASSOE relative ai subappaltatori, per la quale è stato assegnato termine fino alla data della successiva seduta pubblica per l'apertura delle buste "C – Offerta sugli elementi quantitativi" e per la contestuale aggiudicazione provvisoria, ed in ogni caso entro e non oltre il 15.05.2017;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 07.04.2017 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:
 - Ing. Roberto Bertasio – *Presidente*
 - Ing. Andrea Conci – *Commissario*
 - Ing. Enrico Luigi Arini – *Commissario*
- in data 12.04.2017 la costituenda ATI capeggiata da Impresa F.lli Rota Nodari S.p.A. ha consegnato la documentazione richiesta

con lettera Prot. Nr. BCA_0211.17 del 05.04.2017, con la sola eccezione del PASSOE relativo alle imprese facenti parte dell'ATI rispetto al quale la concorrente ha comunicato di essere ancora, alla data dell'11.04.2017, nell'impossibilità di generare il documento per un errore di sistema più volte confermato dal Contact Center dell'ANAC, indicando il relativo numero di ticket/segnalazione [2017040588017244] ed allegando la relativa documentazione;

- nella seduta riservata del 18.04.2017 il Responsabile Unico del Procedimento, per quanto riguarda la costituenda ATI capeggiata da Impresa F.lli Rota Nodari S.p.A., ha preso atto della impossibilità tecnica di generazione del PASSOE da parte della costituenda ATI, disponendo di prendere contatti con l'ANAC al fine di risolvere la problematica, e, per quanto riguarda la restante documentazione, ha valutato la documentazione integrativa presentata completa e conforme alle richieste ed ha ammesso la concorrente alla successiva fase della procedura; per quanto riguarda la costituenda ATI capeggiata da Collini Lavori S.p.A., ha dato atto che nella relativa richiesta di regolarizzazione del 05.04.2017 (Prot. Nr. BCA_0212.17) è stato assegnato termine fino al 15.05.2017, ed ha quindi ammesso la concorrente alla successiva fase della procedura;
- la Commissione di gara si è insediata in data 20.04.2017 ed ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle buste "B - Offerta tecnica";
- in data 02.05.2017 la costituenda ATI capeggiata da Collini Lavori S.p.A. ha consegnato le componenti PASSOE relative ai subappaltatori richieste con lettera Prot. Nr. BCA_0212.17 del 05.04.2017 e nella seduta riservata del 03.05.2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato la documentazione prodotta esaustiva e rispondente alla richiesta;

- in data 26.05.2017 la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla comunicazione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, secondo le tabelle riassuntive allegate sub 4 al verbale della seduta riservata del 26.05.2017 (Allegato A), ed all'apertura delle buste "C – Offerta sugli elementi quantitativi", riscontrando la presenza al loro interno delle buste C1 e C2; la Commissione ha, quindi, proceduto alla lettura delle offerte relative agli elementi quantitativi di natura tecnica e delle offerte economiche ed alla determinazione dei relativi punteggi, come indicato nel verbale della seduta pubblica del 26.05.2017 e nelle tabelle ad esso allegate sub 1 – 4 (Allegato B) ed alla formazione della graduatoria provvisoria così risultante:

Offerente	P. Tecnica	P. Economica	Punteggio totale	Classifica
ATI Collini	70,00	8,189	78,19	1
ATI Itinera	32,787	30,000	62,79	2
ATI Rota Nodari	42,830	15,659	58,49	3

- nella medesima seduta pubblica del 26.05.2017, fatte le verifiche di cui all'art. 97, co. 3, del d.lgs. n. 50/2016 e dato atto che nessuna delle offerte supera la soglia di anomalia, la Commissione di gara ha deliberato la proposta di aggiudicazione a favore dell'ATI Collini, la cui offerta è risultata migliore;
- subito dopo la comunicazione ai concorrenti del provvedimento di aggiudicazione definitiva sarà avviata la verifica del possesso dei requisiti stabiliti dal bando di gara in capo alle concorrenti classificatesi prima e seconda in graduatoria, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass di cui alla Delibera dell'ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;

Visti

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010;

DELIBERA

1. di approvare le risultanze della proposta di aggiudicazione come contenute nella relazione del RUP del 5 giugno;
2. di aggiudicare in via definitiva l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi alla costruzione di un parcheggio pubblico interrato nella Città Alta di Bergamo, nell'area denominata "Parco della Rocca – Ex Faunistico" alla costituenda ATI tra le seguenti imprese:

Collini Lavori S.p.A., Codice Fiscale e Partita IVA 02094420227
(Capogruppo mandataria)

SEIK S.r.l., Codice Fiscale e Partita IVA 01437060211
(Mandante)

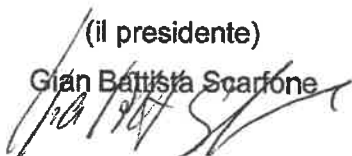
per l'importo offerto di € 10.513.575,63 (Euro diecimilionicinquecentotredicimilacinquecentosettantacinque/63), di cui € 471.718,00 (Euro quattrocentosettantunomilasettecentodiciotto/00), per oneri della sicurezza di natura interferenziale ed € 65.000,00 (sessantacinquemila/00), per costi della sicurezza aziendali;

3. di conferire all'Amministratore Delegato, Signor Johann Breiteneder, ogni più ampio potere e facoltà al fine di provvedere alla stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione prescritta, ad esito del positivo accertamento del possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dal bando di gara e dalla lettera d'invito ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, fatti salvi ogni facoltà o diritto derivanti dalla normativa contenuta nel D.Lgs. n. 50/2016.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la riunione viene dichiarata chiusa alle ore 11.45, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

(il presidente)

Gian Battista Scarfone



(il segretario)

Andrea Levi

